



Aubervilliers le 29 mars 2011

Property Management

ARREO
Association des Résidents
de la Résidence de l' Epi d'Or
7 allée des Epines
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
A l'attention de Mr PRIEUR

N/Ref : 07/20146 - JDL

Monsieur,

Nous revenons vers vous suite à votre lettre collective du 23 février dernier qui a retenu toute notre attention.

Nous sommes satisfaits de constater que les travaux de rénovation de la chaufferie de la résidence accomplis en 2010 ont permis de rétablir les prestations attendues.

Tout comme vous, nous avons estimé nécessaire, en qualité de mandataire gestionnaire du patrimoine immobilier de la CNP, de retenir le besoin de procéder à un nouveau ravalement des façades des immeubles ainsi qu'à un remplacement, le cas échéant, des menuiseries extérieures.

A cette fin, nous avons engagé une étude complète de requalification des façades incluant le remplacement des menuiseries et restons dans l'attente des préconisations thermiques complémentaires d'un bureau spécialisé.

Au cours de ces investigations, nous avons découvert un matériau amianté non friable qui ne présente aucun danger tel qu'il en résulte des contrôles et mesures qui ont été réalisés à ce jour pour nous garantir des seuils critiques.

Dans le cadre de cette étude et des travaux en découlant, il sera tenu compte des évolutions techniques réglementaires à caractère sanitaire actuellement applicables.

Par ailleurs, ces travaux devraient avoir un impact favorable sur les économies d'énergie et améliorer la performance énergétique des immeubles.

Espérant avoir répondu à votre demande, nous vous prions de croire, Monsieur, en l'assurance de nos salutations distinguées.


Sébastien DAUPHIN
Responsable de Patrimoine

Copie : C Raison